



REFUGIO 1324

EINZIGARTIG WOHNEN UND LEBEN
FÖHRENWEG 32+34



Föhrenweg 32 + 34 in 92318 Neumarkt
1. Bauabschnitt

Preisliste

Stand: 10. Juli 2018

Siebentritt & Donauer
WIR SCHAFFEN LEBENSRAUM



Föhrenweg 32 + 34 in 92318 Neumarkt (BA 1)

Einzigartig wohnen und leben



Eigentumswohnungen

Haus	Typ	ETW	Etage	Zi.	Wohnfläche ca.	Kellerabteil ca.	Ausstattung	Kaufpreis	Status
1	A	1	EG	4	102,48 m ²	11,30 m ²	Terrassen/Garten	/	verkauft
	B	2	EG	2	57,99 m ²	8,13 m ²	Terrasse/Garten	/	verkauft
	C	3	EG	3	77,57 m ²	9,65 m ²	Terrasse/Garten	/	verkauft
	D	4	EG	2	56,70 m ²	7,25 m ²	Terrasse/Garten	/	verkauft
	A	5	1. OG	4	102,48 m ²	10,49 m ²	2 Balkone	404.700 €	
	B	6	1. OG	2	57,99 m ²	7,76 m ²	Balkon	/	verkauft
	C	7	1. OG	3	77,57 m ²	7,81 m ²	Balkon	/	verkauft
	D	8	1. OG	2	56,70 m ²	6,90 m ²	Balkon	/	verkauft
	A	9	2. OG	4	102,48 m ²	9,44 m ²	2 Balkone	/	verkauft
	B	10	2. OG	2	57,99 m ²	7,20 m ²	Balkon	/	verkauft
	C	11	2. OG	3	77,57 m ²	10,70 m ²	Balkon	/	verkauft
	D	12	2. OG	2	56,70 m ²	7,20 m ²	Balkon	/	verkauft
	E	13	PH	3	131,14 m ²	13,39 m ²	Dachterrasse	/	verkauft
	F	14	PH	3	126,62 m ²	12,55 m ²	2 Dachterrassen	/	verkauft

Haus	Typ	ETW	Etage	Zi.	Wohnfläche ca.	Kellerabteil ca.	Ausstattung	Kaufpreis	Status
2	G	15	EG	2	56,70 m ²	7,11 m ²	Terrasse/Garten	223.900 €	
	H	16	EG	3	77,57 m ²	10,73 m ²	Terrasse/Garten	/	verkauft
	I	17	EG	2	57,99 m ²	7,66 m ²	Terrasse/Garten	/	verkauft
	J	18	EG	4	102,48 m ²	12,55 m ²	Terrassen/Garten	/	verkauft
	G	19	1. OG	2	56,70 m ²	7,44 m ²	Balkon	/	verkauft
	H	20	1. OG	3	77,57 m ²	10,73 m ²	Balkon	/	verkauft
	I	21	1. OG	2	57,99 m ²	8,44 m ²	Balkon	/	verkauft
	J	22	1. OG	4	102,48 m ²	9,74 m ²	2 Balkone	/	verkauft
	K	23	PH	4	126,62 m ²	13,15 m ²	2 Dachterrassen	531.700 €	
	L	24	PH	3	131,14 m ²	14,30 m ²	Dachterrasse	/	verkauft

Bei Fragen rufen Sie uns einfach an – wir sind gerne für Sie da!

Telefon: 09181 – 3206-0

Föhrenweg 32 + 34 in 92318 Neumarkt (BA 1)

Einzigartig wohnen und leben



Kfz-Stellplätze

	Nr.	Preis	Status	Nr.	Preis	Status	Nr.	Preis	Status	Nr.	Preis	Status
Tiefgarage	1	/	verkauft	9	25.500 €		17	/	verkauft	25	/	verkauft
	2	25.500 €		10	25.500 €		18	/	verkauft	26	/	verkauft
	3	25.500 €		11	25.500 €		19	26.500 €		27	/	verkauft
	4	/	verkauft	12	/	verkauft	20	/	verkauft	28	/	verkauft
	5	/	verkauft	13	/	verkauft	21	/	verkauft	29	/	verkauft
	6	/	verkauft	14	/	verkauft	22	/	verkauft	30	/	verkauft
	7	/	verkauft	15	/	verkauft	23	/	verkauft	31	/	verkauft
	8	/	verkauft	16	/	verkauft	24	/	verkauft	32	/	verkauft

Zusätzlich erwerbbarer Kellerabteile

	Nr.	Größe	Preis	Status
Keller	A	11,10 m ²	6.900 €	

Werterhalt und Wertzuwachs!

Original Siebentritt & Donauer Eigentumswohnungen

- Über 26 Jahre Erfahrung = 46 Referenzwohnanlagen
- Begehrte Vorzugslage
- Seriöse, kompetente Beratung
- TOP Ausstattung (Liebe zum Detail)
- Moderne, zeitlose Architektur
- Eigentumswohnungen, die ihren Preis wert sind
- Optimale Grundrisse – oft kopiert, nie erreicht
- Musterwohnung zur täglichen Besichtigung
- KfW 55 = Niedrige Energiekosten
- Durchgängig barrierefreie Zugänge
- Individuelle Grundrissgestaltung auf Kundenwunsch
- 1A-Bauqualität – konkurrenzlos
- 1A-Planung in allen Bereichen
- Notarielle Mietgarantie

Kleinere Ausstattung = kleinerer Preis!

Entscheiden Sie bei der Wohnungsausstattung mit und verringern Sie den Kaufpreis. Wir beraten Sie gerne über die finanziellen Spielräume beim Wohnungskauf im Föhrenweg 32+34 in 92318 Neumarkt (BA 1).

Föhrenweg 32 + 34 in 92318 Neumarkt (BA 1)

Einzigartig wohnen und leben



Wir schaffen Lebensraum im Föhrenweg 32 + 34 in 92318 Neumarkt.

Zeitlose Architektur, durchdachte Grundrisse und sehr hochwertige Ausstattungen.
Im Föhrenweg 32 + 34 entsteht ein Wohn-Ensemble mit 24 exklusiven Eigentumswohnungen
inklusive Lift (barrierefreie Zugänge) in sehr guter, ruhiger Lage.
Für besten Parkkomfort sorgen 32 großzügige Tiefgaragenstellplätze.

Ergänzende Objektdaten

- + Haus 1 = Hausnummer 32 | Haus 2 = Hausnummer 34
- + Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil (Wohnungs-Nr. = Kellerabteil-Nr.)
- + Zu jeder Erdgeschoss-Wohnung gehört ein Gartenschrank
- + Grundstücksgröße gesamt ca. 2.308 m²
- + Es fällt keine Käuferprovision an
- + Bezug: Garantierte Fertigstellung 30. April 2019
- + Baubeginn: bereits erfolgt

Ratenplan

(Unverbindliche Zahlungsziele / kann auch individuell vereinbart werden)

Für den gesamten Kaufpreis (Wohnung und Tiefgaragenstellplatz) gilt folgender Ratenplan:

1. Rate	25,0%	nach Beginn der Erdarbeiten	sofort
2. Rate	28,0%	nach Rohbaufertigstellung, einschließlich der Zimmererarbeiten.....	sofort
3. Rate	11,9%	nach Herstellung der Dachflächen und Dachrinnen sowie der Rohinstallation der Heizungs-, Sanitär- und Elektroanlagen	sofort
4. Rate	11,2%	nach Fenstereinbau einschließlich der Verglasung und der Fertigstellung des Innenputzes, ausgenommen Beiputzarbeiten	31.07.2018
5. Rate	4,9%	nach Fertigstellung von Estrich- und Fliesenarbeiten im Sanitärbereich.....	30.09.2018
6. Rate	10,5%	nach Fertigstellung der Fassadenarbeiten, Bezugsfertigkeit und Zug um Zug gegen Besitzübergabe	30.11.2018
7. Rate	8,5%	nach vollständiger Fertigstellung	31.12.2018

Vermietungsgarantie

Erstvermietungsgarantie:	Gebühr – kostenfrei
5-Jahresmietgarantie:	Gebühr – 2% Höhe Kaufpreis
Mietpreise:	9,00 - 10,00 €/m ² Wohnfläche (p.m.) 60,00 - 70,00 € à Tiefgaragenstellplatz (p.m.)

Siebritt & Donauer GmbH
Moderner Haus- und Wohnungsbau
Kornstraße 108
92318 Neumarkt

Telefon: 09181.32 06-0
Telefax: 09181.32 06-20
info@siebritt-donauer.de
www.siebritt-donauer.de

Siebritt & Donauer
WIR SCHAFFEN LEBENSRAUM

